

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 29 апреля 2020 г. N 237/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ  
ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К СТАНДАРТНОМУ ЖИЛЬЮ**

В соответствии с подпунктом 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 7, ст. 831), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2017 г., регистрационный N 45129).

Министр  
В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 29 апреля 2020 г. N 237/пр

**УСЛОВИЯ ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К СТАНДАРТНОМУ ЖИЛЬЮ**

1. Стандартное жилье должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Жилые помещения относятся к стандартному жилью при соблюдении следующих условий.

2.1. Жилое помещение является:

а) объектом индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. метров, расположенным на земельном участке площадью не более 1500 кв. метров;

б) блоком площадью не более 130 кв. метров, входящим в состав жилого дома блокированной застройки;

в) квартирой, общая площадь которой составляет не более 100 кв. метров.

2.1.1. Жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме.

2.1.2. Жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, которому присвоен класс энергетической эффективности В и выше.

2.2. Внутренняя отделка жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

- а) установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;
- б) установлены оконные блоки с подоконной доской;
- в) поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;
- г) поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала;
- д) поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;
- е) в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки;
- ж) в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка.